

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA

sestavená k **31.12.2023**
(v tisících Kč)

IČO
26504782

Úč NO Úč 1 - 01

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků bytů domu č.p. 133/135 ulice
Studentů, 28
Studentů 134
284 01 Kutná Hora

Právní forma
společenství

Účetní jednotka doručí výkaz
1x příslušnému finančnímu orgánu

AKTIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			1	2
A. Dlouhodobý majetek celkem		001		
A.I. I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		002		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	003		
2.	Software (013)	004		
3.	Ocenitelná práva (014)	005		
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	006		
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	007		
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotného majetku (041)	008		
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	009		
A.II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem		010		
1.	Pozemky (031)	011		
2.	Umělecká díla a předměty (032)	012		
3.	Stavby (021)	013		
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory (022)	014		
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	015		
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny (026)	016		
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	017		
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	018		
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)	019		
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	020		
A.III. Dlouhodobý finanční majetek celkem		021		
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba (061)	022		
2.	Podíly - podstatný vliv (062)	023		
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (063)	024		
4.	Zápůjčky organizačním složkám (066)	025		
5.	Ostatní dlouhodobé půjčky (067)	026		
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)	027		
A.IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		029		
1.	nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	030		
2.	softwaru (073)	031		
3.	ocenitelným právům (074)	032		
4.	drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	033		
5.	ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	034		
6.	stavbám (081)	035		
7.	samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movit (082)	036		
8.	pěstitelským celkům trvalých porostů (085)	037		
9.	základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	038		
10.	drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	039		
11.	ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	040		

B. Krátkodobý majetek celkem		041		1 278
B.I. Zásoby celkem		042		
1.	Materiál na skladě (112)	043		
2.	Materiál na cestě (119)	044		
3.	Nedokončená výroba (121)	045		
4.	Polotovary vlastní výroby (122)	046		
5.	Výrobky (123)	047		
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny (124)	048		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách (132)	049		
8.	Zboží na cestě (139)	050		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby (314)	051		
B.II. Pohledávky celkem		052		607
1.	Odběratelé (311)	053		264
2.	Směnky k inkasu (312)	054		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry (313)	055		
4.	Poskytnuté provozní zálohy (314)	056		342
5.	Ostatní pohledávky (315)	057		1
6.	Pohledávky za zaměstnanci (335)	058		
7.	Pohledávky za instit. soc. zabezp. a zdrav. poj. (336)	059		
8.	Daň z příjmu (341)	060		
9.	Ostatní přímé daně (342)	061		
10.	Daň z přidané hodnoty (343)	062		
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	063		
12.	Nároky na dotace a ost. zúčt. se státním rozpočtem (346)	064		
13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. sam. celků (348)	065		
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti (358)	066		
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí (373)	067		
16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů (375)	068		
17.	Jiné pohledávky (378)	069		
18.	Dohadné účty aktivní (388)	070		
19.	Opravná položka k pohledávkám (391)	071		
B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem		072		671
1.	Peněžní prostředky v pokladně (211)	073		-8
2.	Ceniny (213)	074		
3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	075		679
4.	Majetkové cenné papíry (251)	076		
5.	Dlužné cenné papíry (253)	077		
6.	Ostatní cenné papíry (256)	078		
7.	Peníze na cestě (261)	080		
B.IV. Jiná aktiva celkem		081		
1.	Náklady příštích období (381)	082		
2.	Příjmy příštích období (385)	083		
AKTIVA CELKEM ř. 1 + 41		085		1 278

PASIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			3	4
A. Vlastní zdroje celkem		086		58
A.I. Jmění celkem		087		
1.	Vlastní jmění (901)	088		
2.	Fondy (911)	089		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)	090		
A.II. Výsledek hospodaření celkem		091		58
1. Účet hospodářského výsledku		092		58
2.	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (931)	093		
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	094		
B. Cizí zdroje		095		1 220
B.I. Rezervy celkem		096		
1.	Rezervy (941)	097		
B.II. Dlouhodobé závazky celkem		098		693
1.	Dlouhodobé úvěry (951)	099		2
2.	Emitované dluhopisy (953)	100		
3.	Závazky z pronájmu (954)	101		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	102		691
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	103		
6.	Dohadné účty pasivní (389)	104		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	105		
B.III. Krátkodobé závazky celkem		106		527
1.	Dodavatelé (321)	107		13
2.	Směnky k úhradě (322)	108		
3.	Přijaté zálohy (324)	109		519
4.	Ostatní závazky (325)	110		-34
5.	Zaměstnanci (331)	111		2
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	112		
7.	Závazky k inst. soc. zabezpečení a zdrav. poj. (336)	113		12
8.	Daň z příjmu (341)	114		
9.	Ostatní přímé daně (342)	115		15
10.	Daň z přidané hodnoty (343)	116		
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	117		
12.	Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu (346)	118		
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územ. samosp. celků (348)	119		
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných pap. a vkladů (367)	120		
15.	Závazky ke společným sdružením ve společnosti (368)	121		
16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)	122		
17.	Jiné závazky (379)	123		
18.	Krátkodobé úvěry (231)	124		
19.	Eskontní úvěry (232)	125		
20.	Emitované krátkodobé dluhopisy (241)	126		
21.	Vlastní dluhopisy (255)	127		
22.	Dohadné účty pasivní (389)	128		
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	129		
B.IV. Jiná pasiva celkem		130		
1.	Výdaje příštích období (383)	131		
2.	Výnosy příštích období (384)	132		
PASIVA CELKEM		(ř.86+95) 134		1 278

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Podpis osoby odpovědné za sestavení:
Ivana BraumüllerOkamžik sestavení:
17.05.2025

Ze dne: 19.05.2025

Strana: 1

963 - Účet zisků a ztrát

Za období: 01.01.2023 - 31.12.2023

284 01

Společenství vlastníků bytů
Studentů 134
Kutná Hora

Účet	N=Nedaňový	Popis	NÁKLADY (Částka MD)	VÝNOSY (Částka Dal)
501.100		Spotřeba drob. materiálu	17 268,30	
502.100		Spotřeba energie	104 886,24	
503.100		Spotřeba voda	310 065,00	
503.200		Spotřeba teplo	729 457,00	
511.100		Servisní činnosti výtahy	47 588,00	
511.200		Opravy a udržování budovy a zařízení	16 316,00	
511.300		Revize a kontroly budovy a zařízení	29 737,00	
518.100		Účetnictví a správa SVJ	75 182,00	
518.200		Poštovné, parkovné aj.	2 429,36	
518.300		Pojištění budov	20 160,00	
518.600		Ostatní služby	5 147,00	
521.100		Mzdové náklady výbor	91 452,00	
521.200		Mzdové náklady úklid	101 628,00	
524.100		ZP za výbor	8 220,00	
549.100		Bankovní poplatky	2 770,00	
591.100		Daň z příjmů	11 022,99	
649.200		Zúčtování nákladů na správu		327 292,65
649.201		Zúčtování nákladů na služby		1 246 036,24
649.300		Úroky		58 294,43
CELKEM:			1 573 328,89	1 631 623,32
Výsledek hospodaření (Disponibil. zisk):			58 294,43	

Ze dne: 19.05.2025

Strana: 1

963 - Účet zisků a ztrát

Za období: 01.01.2023 - 31.12.2023

284 01

Společenství vlastníků bytů

Studentů 134

Kutná Hora

Účet	N=Nedaňový	Popis	NÁKLADY (Částka MD)	VÝNOSY (Částka Dal)
501.100		Spotřeba drob. materiálu	17 268,30	
502.100		Spotřeba energie	104 886,24	
503.100		Spotřeba voda	310 065,00	
503.200		Spotřeba teplo	729 457,00	
511.100		Servisní činnosti výtahy	47 588,00	
511.200		Opravy a udržování budovy a zařízení	16 316,00	
511.300		Revize a kontroly budovy a zařízení	29 737,00	
518.100		Účetnictví a správa SVJ	75 182,00	
518.200		Poštovné, parkovné aj.	2 429,36	
518.300		Pojištění budov	20 160,00	
518.600		Ostatní služby	5 147,00	
521.100		Mzdové náklady výbor	91 452,00	
521.200		Mzdové náklady úklid	101 628,00	
524.100		ZP za výbor	8 220,00	
549.100		Bankovní poplatky	2 770,00	
591.100		Daň z příjmů	11 022,99	
649.200		Zúčtování nákladů na správu		316 269,66
649.201		Zúčtování nákladů na služby		1 246 036,24
649.300		Úroky		58 294,43

CELKEM:

1 573 328,89

1 620 600,33

Výsledek hospodaření (Disponibil. zisk):

47 271,44